

§ 119

KS 2022/0367

## **Strategi med åtgärdsförslag för överlämnade förvaltningsobjekt**

### **Ärende**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har genomfört en inventering kommunens innehav av bostäder och lokaler och tagit fram en bruttolista över förvaltningsobjekt som bedöms höra till de kategorier som omfattas av kommunstyrelsens uppdrag av den 28 november 2022 (§ 161) att ta fram strategier och åtgärdsplaner för vissa objekt. Från bruttolistan har initialt ett tiotal enskilda förvaltningsobjekt identifieras för vilka det saknas tydliga verksamhetsbehov, driftekonomiska förutsättningar, strategiska värden eller andra avgörande skäl att långsiktigt förvalta objekten.

Enligt socialförvaltningens och bildningsförvaltningens bedömningar föreligger inga kort- eller långsiktigt verksamhetsbehov gällande de objekt som samhällsutvecklingsförvaltningen identifierat. Det saknas också driftekonomiska förutsättningar att fortsatt förvalta de aktuella objekten.

Tekniska nämnden beslutade den 14 mars 2024 (§ 30) enligt förvaltningens förslag att överlämna identifierade objekt till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning (strategi) med åtgärdsförslag. Överlämning av förvaltningsobjekten utförs i enlighet med kommunens beslutade lokalförsörjningsprocess. Genom beslut i fastighetsnämnden den 27 januari 2022 (§ 5) har sedan tidigare även fastigheten Åsgård 4 (Vasaborg) överlämnats till kommunstyrelsen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram förslag på strategi och konkreta åtgärder för de överlämnade objekten, att genomföras inom perioden 2024–2028. Syftet med åtgärderna är att anpassa och effektivisera förvaltningen av kommunens fastighetsbestånd. Åtgärdsförslagen utgår från ett förhållningssätt i linje med kommunens beslutade lokalförsörjningsplan samt antagen fastighetspolicy med utgångspunkt i ändamålsenliga lokaler och bostäder för kärnverksamheternas behov, en effektiv resursanvändning och god ekonomisk hushållning.

För genomförandet av föreslagna åtgärder svarar fastighetsavdelningen och avdelningen för mark och strategisk planering vid samhällsutvecklingsförvaltningen. Ärendet har samberetts med socialförvaltningen och bildningsförvaltningen i den mening att inventerade objekt och föreslagna åtgärder genom dialog är avstämda mot förvaltningarnas behov.

Kommunstyrelsen

**Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen fastställer förvaltningens strategi med åtgärdsförslag för identifierade och överlämnade förvaltningsobjekt enligt tjänsteutlåtande daterat 2024-05-28 med tillhörande bilaga *Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt*. Uppdraget av den 28 november 2022 (§ 161), punkt 1, är därmed genomfört.
2. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger åiterrapporteringen av status för arbetet med framtagande av strategier och åtgärdsplaner för berörda fastighetsobjekt till handlingarna. Uppdraget av den 28 november 2022 (§ 161), punkt 2, är därmed genomfört.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

3. Kommunfullmäktige fastställer Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt. Kommunfullmäktige noterar att punkterna 1–4 gäller tekniska nämndens ansvarsområde medan 5–8 gäller för kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt följande:

- p 1. Bifall.
- p 2. Bifall, men senarelagt till efter 2025.
- p 3. Avslag till rivning. Husen ska utredas för anpassning till skoländamål (Stocksundsskolan), behållas och renoveras.
- p 4. Modulerna skänks i första hand till Ukraina, i andra hand säljs de på öppna marknaden.
- p 5. Avslag till försäljning av fastigheterna.
- p 6. Avslag till försäljning. Bostäderna ska rustas snarast möjligt.
- p 7. Bifall till försäljning av två bostadsrätter.
- p 8. Avslag till försäljning av skolnära fastighet.

Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

**Kommunstyrelsen****Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Hanna Bocanders (M) yrkande. NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Birgitta Lindgren (L), Magnus Boman (M), Johanna Hornberger (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Robert Nibelius (M), Sara Degrér (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 9 JA-röster mot 6 NEJ-röster.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen fastställer förvaltningens strategi med åtgärdsförslag för identifierade och överlämnade förvaltningsobjekt enligt tjänsteutlåtande daterat 2024-05-28 med tillhörande bilaga *Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt*. Uppdraget av den 28 november 2022 (§ 161), punkt 1, är därmed genomfört.
2. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger återrapporeringen av status för arbetet med framtagande av strategier och åtgärdsplaner för berörda fastighetsobjekt till handlingarna. Uppdraget av den 28 november 2022 (§ 161), punkt 2, är därmed genomfört.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt. Kommunfullmäktige noterar att punkterna 1–4 gäller tekniska nämndens ansvarsområde medan 5–8 gäller för kommunstyrelsen.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

---